



Settore Infrastrutture Stradali  
Patrimonio ed Edilizia Scolastica  
Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona  
Tel. 0372 – 4061

S.P. n. 33 "SENIGA – ISOLA PESCAROLI"  
RIQUALIFICA A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE  
CON LA S.P. N. 27 "POSTUMIA" IN COMUNE DI  
PIEVE SAN GIACOMO  
CUP: G41B21000010002

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE STRALCI P.G.T.

COD: **33-E-B-20-10-00-0**

SCALA: -

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO		VERIFICATO	
0	EMISSIONE	S&C	09/2024		

CODIFICA DOCUMENTO:

33EB201000-0.docx

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto di Ing. Mara Cimarosti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

IL PROGETTISTA

Arch. Giulio Biroli

Ing. Mara Cimarosti

Via G.A.Poli, 100  
25018 Montichiari (BS)  
Tel 030-9651824

pec: mara.cimarosti@ingpec.eu

PROGETTO ESECUTIVO



# **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Redatto ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

## **PIANO DELLE REGOLE**

**Tav. 1R - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO ABITATO\*\*\***

**Scala 1:5.000**

Elaborato modificato a fronte delle osservazioni e dei pareri pervenuti

**IL PROGETTISTA**  
**Dott. Pian. Simona Donini**



NAF NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



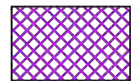
SS AMBITO STORICO PER SERVIZI



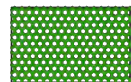
CRV AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE DI VECCHIO IMPIANTO



CR AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE



CP AMBITO CONSOLIDATO PRODUTTIVO



CS AMBITO CONSOLIDATO PER SERVIZI



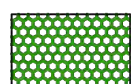
ATR AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE



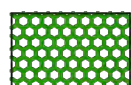
AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN CORSO DI ESECUZIONE



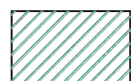
ATP AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO



ATS AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI



ATP AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI PER LA PRODUZIONE



AMBITI AGRICOLI STRATEGICI



A AMBITO AGRICOLO



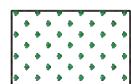
AR AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO URBANO ED INFRASTRUTTURALE



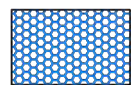
AT AMBITO AGRICOLO DI TUTELA AMBIENTALE



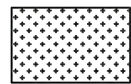
P AMBITO PER I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE



VP AMBITO PER VERDE PRIVATO



T AMBITO PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - **SRB** STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE



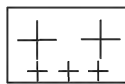
K AMBITO CIMITERIALE



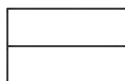
V AMBITO PER VIABILITA', ACQUE, STRADE E FERROVIE - ESISTENTE E DI PROGETTO



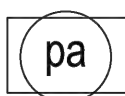
R AMBITO DI RISPETTO



LIMITE RISPETTO CIMITERIALE  
LIMITE RISPETTO CIMITERIALE TRANSITORIO



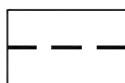
LIMITE RISPETTO PER LE STAZIONI RADIO BASE PER LA  
TELEFONIA MOBILE



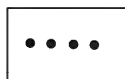
OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO



OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO



PERIMETRO MINIMO PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO



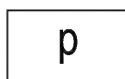
PISTA CICLO - PEDONALE



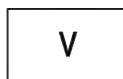
AREA ADIBITA A CAVA (CR-3) LEGATA  
ALLA PREVISIONE DELL'AUTOSTRADA CR-MN



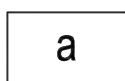
PISTA CICLO - PEDONALE PREVISTA DAL P.T.C.P.  
PISTA CICLO - PEDONALE PROVINCIALE "ANTICA POSTUMIA"



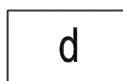
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO



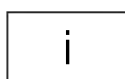
VERDE ATTREZZATO, PARCHI, GIARDINI,  
SPORT E TEMPO LIBERO



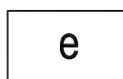
ATTREZZATURE CIVILI E RELIGIOSE



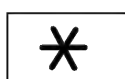
DEPURATORE ACQUE DI FOGNATURA



ISTRUZIONE E CULTURA



PIAZZOLA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA  
DI RIFIUTI



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO



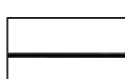
EDIFICI A DESTINAZIONE EXTRA AGRICOLA IN CONTESTO AGRICOLO



PERIMETRO ZONA DI TUTELA AMBIENTALE



EDIFICI NON STORICI IN CONTESTO STORICO



CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE DEL TRACCIATO DELL'AUTOSTRADA CREMONA-MANTOVA  
(PERCORSO INSERITO NEL PROGETTO DEFINITIVO DEPOSITATO DALLA DITTA STRADIVARIA IN  
PROCEDURA DI VIA NAZIONALE IN DATA 30.06.2008)



PERIMETRO DEL TESSUTO URBANI CONSOLIDATO (TUC)



# LEGENDA

- Strade Provinciali
- Ferrovie
- Zona d'intervento

— Strade Provinciali

— Ferrovie

 Zona d'intervento



**CASCINA  
GAZZOLO**

Brescia

S.P. 33

**Roanoke**

Gazzola

Comunale

# PIEVE S. GIACOMO

Cremona

S.P. 27

S.P. 27

Mantova

**Dugale**

Cayo

**Nuova**

**MALPENSATI**

**Delmonico**

Regain

PIEVE  
SAN GIACOMO

## CIMITERO

S.P. 33

**Strada**

di Colo

**Roggia**

**Magia**

**Comunidade**

**Color**

**Priori**

Ca'





# **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

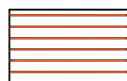
Redatto ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

## **DOCUMENTO DI PIANO**

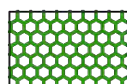
**Tav. 12D - DOCUMENTO DI PIANO\*\*\* Scala 1:10.000**

Elaborato modificato a fronte delle osservazioni e dei pareri pervenuti

**IL PROGETTISTA**  
**Dott. Pian. Simona Donini**



NAF NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



SS AMBITO STORICO PER SERVIZI



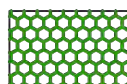
CRV AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE DI VECCHIO IMPIANTO



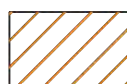
CR AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE



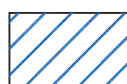
CP AMBITO CONSOLIDATO PRODUTTIVO



CS AMBITO CONSOLIDATO PER SERVIZI



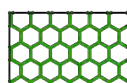
ATR AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE



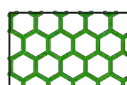
AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN CORSO DI ESECUZIONE



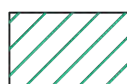
ATP AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO



ATS AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI



ATP AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI PER LA PRODUZIONE



AMBITI AGRICOLI STRATEGICI



A AMBITO AGRICOLO



AR AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO URBANO ED INFRASTRUTTURALE



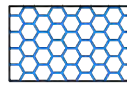
AT AMBITO AGRICOLO DI TUTELA AMBIENTALE



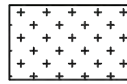
P AMBITO PER I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE



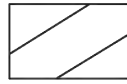
VP AMBITO PER VERDE PRIVATO



T AMBITO PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - **SRB** STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE



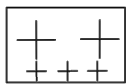
K AMBITO CIMITERIALE



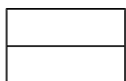
V AMBITO PER VIABILITA', ACQUE, STRADE E FERROVIE - ESISTENTE E DI PROGETTO



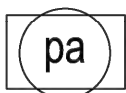
R AMBITO DI RISPETTO



LIMITE RISPETTO CIMITERIALE  
LIMITE RISPETTO CIMITERIALE TRANSITORIO



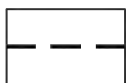
LIMITE RISPETTO PER LE STAZIONI RADIO BASE PER LA  
TELEFONIA MOBILE



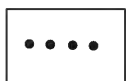
OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO



OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO



PERIMETRO MINIMO PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO



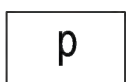
PISTA CICLO - PEDONALE



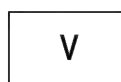
AREA ADIBITA A CAVA (CR-3) LEGATA  
ALLA PREVISIONE DELL'AUTOSTRADA CR-MN



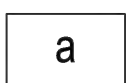
PISTA CICLO - PEDONALE PREVISTA DAL P.T.C.P.  
PISTA CICLO - PEDONALE PROVINCIALE "ANTICA POSTUMIA"



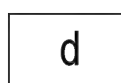
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO



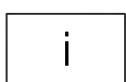
VERDE ATTREZZATO, PARCHI, GIARDINI,  
SPORT E TEMPO LIBERO



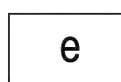
ATTREZZATURE CIVILI E RELIGIOSE



DEPURATORE ACQUE DI FOGNATURA



ISTRUZIONE E CULTURA



PIAZZOLA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA  
DI RIFIUTI



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO



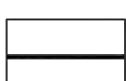
EDIFICI A DESTINAZIONE EXTRA AGRICOLA IN CONTESTO AGRICOLO



PERIMETRO ZONA DI TUTELA AMBIENTALE



EDIFICI NON STORICI IN CONTESTO STORICO



CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE DEL TRACCIATO DELL'AUTOSTRADA CREMONA-MANTOVA  
(PERCORSO INSERITO NEL PROGETTO DEFINITIVO DEPOSITATO DALLA DITTA STRADIVARIA IN  
PROCEDURA DI VIA NAZIONALE IN DATA 30.06.2008)



PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)



# LEGENDA

- Strade Provinciali
- Ferrovie
- Zona d'intervento



PIEVE S. GIACOMO

Brescia

S.P. 33

Cremona

S.P. 27

S.P. 27

Mantova

S.P. 33

Parma

LOCALITA'  
TORRE  
BERTERI

LOCALITA'  
SILVELLA

